

WYKAZ UWAG

ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27 lipca do 18 sierpnia 2023 r.

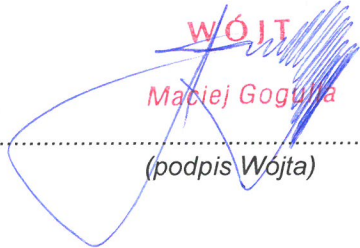
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu Studium - do dnia 8 września 2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi (skrót)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga *)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	7.09.2023	PIASKOWNIA Dorota Malanowicz, Marek Malanowicz S.C. ul. Leboszowska b/n 44 -145 Pilchowice	<p>Wnoszą o wprowadzenie do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zgodnie z decyzjami Marszałka Województwa Śląskiego poniższych zmian:</p> <p>1. Zgodnie z decyzją nr 3206/OE/2023 Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 6 września 2023r. znak OE-RG.7427.1.21.2023 zatwierdzającą Dodatek nr 1 (rozliczeniowy) dla złoża „Pilchowice” udokumentowanego w Karcie rejestracyjnej złoża piasków „suchych” - Pilchowice, wykreślić ze „Studium ...” złożo kruszywa naturalnego „Pilchowice” jak również nie uwzględniać w zapisie „Studium ...” złoża „Pilchowice I”.</p> <p>2. Zgodnie z decyzją nr 3200/OE/2023 Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 5 września 2023 r. znak OE-RG.7427.1.16.2023 zatwierdzającą Dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego „Pilchowice 3” wprowadzić do „Studium ...” złożo kruszywa naturalnego „Pilchowice 3”.</p> <p>Nadmieniają, że granica złoża „Pilchowice 3” w całości pokrywa się z granicami złoża „Pilchowice” jak również parametry złoża „Pilchowice 3” są tożsame z parametrami złoża „Pilchowice.”.</p> <p>Prośbę o uwzględnianie zmian argumentują koniecznością dostosowania się do wytycznych organu koncesyjnego - Marszałka Województwa Śląskiego.</p> <p>Załączniki: - Mapa S-W złoża „Pilchowice 3”. - Kopie decyzji Marszałka Województwa Śląskiego</p>	obszar złoża "Pilchowice", obszar objęty zmianą studium ZM1		x	<p>Uwaga wpłynęła do Urzędu Gminy na dzień przed terminem wnoszenia uwag do projektu zmiany studium po zakończeniu drugiego wyłożenia tego projektu, wyznaczonym przez Wójta Gminy Pilchowice (8 września 2023 r.).</p> <p>Na tym etapie sporządzania zmiany studium dokonanie wnioskowanych zmian nie jest zasadne, ponieważ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ujawnienie nowego udokumentowanego złoża ("Pilchowice 3") w studium wymaga nie tylko dokonania zmian w treści studium, ale również aktualizacji całej dokumentacji planistycznej, obejmującej m.in. opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko; - dalsze przedłużanie procedury zmiany studium byłoby sprzeczne z jej głównym celem, którym jest realizacja obowiązku ujawnienia poszerzonych granic złoża "Pilchowice 2" - co gmina powinna uczynić w terminie 2 lat od zatwierdzenia dokumentacji lub dodatku do dokumentacji geologicznej złoża, pod rygorem wysokiej kary finansowej, - zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca br. (Dz.U. 2023 poz. 1688), studium utraci moc z dniem 1 stycznia 2026 r., a funkcję ujawniania udokumentowanych złóż kopalin przejmie nowy akt planistyczny - plan ogólny gminy, który gmina powinna sporządzić przed utratą mocy studium. <p>Złożo "Pilchowice 3" zostanie zatem ujawnione w planie ogólnym.</p>

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.120.2023 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 18.09.2023 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
							<p>Wobec powyższego, pozostawienie granic złoża "Pilchowice" w dokumencie studium nie ma praktycznego znaczenia; informacja o braku zasobów w złożu zamieszczona jest w części testowej.</p> <p>Należy dodać, że na dzień 18 września 2023 r. złożo "Pilchowice" figuruje nadal w systemie MIDAS - zarówno w rejestrze złóż, jak w części graficznej, zaś mapa sytuacyjno-wysokościowa załączona do uwagi zawiera nieścisłości, które będą wymagać dalszych wyjaśnień.</p>

*) Informacje pozwalające na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości
 Załączniki:
 - zbiór uwag zamieszczonych w wykazie


WÓJTA
Maciej Gogulla

 (podpis Wójta)